

# ООО "ОПТИМА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ИНН 7704460590 · ОГРН 1187746803562 · КПП 770401001

● Действующая организация

## Основные сведения

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Полное наименование         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| Статус                      | Действующая                                                   |
| Дата регистрации            | 10.09.2018                                                    |
| Юридический адрес           | г Москва, Саввинская наб, д 23 стр 1, помещ XXIII, ком 1      |
| ОКПО                        | 32821856                                                      |
| Уставный капитал            | 10,0 тыс ₽                                                    |
| Среднесписочная численность | 31 чел. (2025)                                                |
| Реестр МСП                  | Малое предприятие, с 10.07.2022                               |

## Виды деятельности (ОКВЭД)

|                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной: 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления                                                                                                                                                                     |
| 41.10           | Разработка строительных проектов                                                                                                                                                                                                        |
| 41.20           | Строительство жилых и нежилых зданий                                                                                                                                                                                                    |
| 42.11           | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей                                                                                                                                                                                     |
| 43.11           | Разборка и снос зданий                                                                                                                                                                                                                  |
| 43.12           | Подготовка строительной площадки                                                                                                                                                                                                        |
| 43.29           | Производство прочих строительно-монтажных работ                                                                                                                                                                                         |
| 43.99           | Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                       |
| 49.41           | Деятельность автомобильного грузового транспорта                                                                                                                                                                                        |
| 52.10           | Деятельность по складированию и хранению                                                                                                                                                                                                |
| 55.10           | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания                                                                                                                                                                           |
| 56.10           | Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания                                                                                                                                                                          |
| 68.10           | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                                                                                                                                                                                    |
| 68.20           | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом                                                                                                                                                                  |
| 70.21           | Деятельность в сфере связей с общественностью                                                                                                                                                                                           |
| 71.11           | Деятельность в области архитектуры                                                                                                                                                                                                      |
| 71.12           | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях |

## Руководитель

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | Худоян Дэвид Альбертович с 27.07.2020 |
|----------------------|---------------------------------------|

## Финансовые показатели

| Показатель | 2025        |
|------------|-------------|
| Выручка    | 338,7 млн ₽ |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Доходы (ФНС, 2025) | 598,9 млн ₽ |
| Расходы (ФНС)      | 254,6 млн ₽ |

### Факторы риска

По данным ЕГРЮЛ и открытых реестров негативных факторов не выявлено.

Полная карточка с арбитражем, госзакупками, залогами, лизингом, проверками и историей изменений:

<https://org.gorodrabot.ru/company/7704460590/ooo-optima-development/>