

# ООО "КДК"

ИНН 9102029245 · ОГРН 1149102049645 · КПП 910201001

● Действующая организация

## Основные сведения

|                             |                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| Статус                      | Действующая                                                                |
| Дата регистрации            | 28.12.2009                                                                 |
| Юридический адрес           | Респ Крым, г Симферополь, Евпаторийское шоссе, зд 8, офис 400              |
| ОКПО                        | 00478842                                                                   |
| Уставный капитал            | 653,3 млн ₽                                                                |
| Среднесписочная численность | 74 чел. (2025)                                                             |
| Реестр МСП                  | Среднее предприятие, с 10.01.2023                                          |

## Виды деятельности (ОКВЭД)

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной: 68.20.21 | Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества |
| 41.20              | Строительство жилых и нежилых зданий                                                     |
| 46.90              | Торговля оптовая неспециализированная                                                    |
| 68.10              | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                                     |
| 68.10.1            | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества                                  |
| 68.20              | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом                   |
| 68.20.1            | Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом             |
| 68.20.2            | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом           |
| 68.20.29           | Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом    |
| 68.32              | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе              |
| 70.22              | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления                      |
| 73.11              | Деятельность рекламных агентств                                                          |

## Руководитель

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| ДИРЕКТОР | Андраш Елена Анатольевна с 04.12.2025 |
|----------|---------------------------------------|

## Учредители

|         |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 %    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТОВЫЙ ФОНД" · ИНН 9102029559 · 20% |
| 57.34 % | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА" · ИНН 9706029336 · 57.34%                            |

## Финансовые показатели

| Показатель | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------|------|------|------|------|
|------------|------|------|------|------|

|                   |             |             |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Выручка           | 1,2 млрд ₽  | 1,3 млрд ₽  | 1,5 млрд ₽  | 1,5 млрд ₽  |
| Чистая прибыль    | 639,7 млн ₽ | 518,1 млн ₽ | 847,2 млн ₽ | 974,7 млн ₽ |
| Активы            | 2,5 млрд ₽  | 2,2 млрд ₽  | 1,6 млрд ₽  | 1,6 млрд ₽  |
| Капитал и резервы | 1,6 млрд ₽  | 1,9 млрд ₽  | 1,4 млрд ₽  | —           |
| Обязательства     | 877,8 млн ₽ | 318,4 млн ₽ | 274,9 млн ₽ | 299,1 млн ₽ |

Доходы (ФНС, 2025) 1,6 млрд ₽

Расходы (ФНС) 452,1 млн ₽

## Факторы риска

По данным ЕГРЮЛ и открытых реестров негативных факторов не выявлено.

## Контакты

Телефон: +7 3652 669602

E-mail: SPV76@MAIL.RU

Полная карточка с арбитражем, госзакупками, залогами, лизингом, проверками и историей изменений:

<https://org.gorodrabot.ru/company/9102029245/ooo-kdk/>