

# ООО "СЗ "СОТА ОФИС"

ИНН 9714056982 · ОГРН 1247700561272 · КПП 771401001

● Действующая организация

## Основные сведения

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОТА ОФИС" |
| Статус              | Действующая                                                                         |
| Дата регистрации    | 20.08.2024                                                                          |
| Юридический адрес   | г Москва, ул 4-я 8 Марта, д 6А, помещ 17/11                                         |
| ОКПО                | 94629974                                                                            |
| ОКТМО               | 45333000000                                                                         |
| ОКАТО               | 45277553000                                                                         |
| ОКОГУ               | 4210014                                                                             |
| ОКФС                | 16                                                                                  |
| ОКОПФ               | 12300 — Общество с ограниченной ответственностью                                    |
| Уставный капитал    | 200,0 тыс ₽                                                                         |
| Реестр МСП          | Микропредприятие, с 10.09.2024                                                      |

## Виды деятельности (ОКВЭД)

|                 |                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной: 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий                                                                            |
| 42.99           | Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки                                  |
| 43.11           | Разборка и снос зданий                                                                                          |
| 43.12.3         | Производство земляных работ                                                                                     |
| 43.99           | Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки                               |
| 64.99.3         | Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний |
| 68.10.1         | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества                                                         |
| 68.20           | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом                                          |
| 68.32           | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе                                     |
| 70.22           | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления                                             |
| 82.99           | Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки     |

## Руководитель

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | Драйзер Александр Михайлович с 20.08.2024 |
|----------------------|-------------------------------------------|

## Учредители

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 100 % | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ-ХОЛДИНГ" · ИНН 9714055058 · 100% |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

## Финансовые показатели

| Показатель        | 2024         | 2025        |
|-------------------|--------------|-------------|
| Чистая прибыль    | -308,0 тыс ₽ | -16,9 млн ₽ |
| Активы            | 139,0 тыс ₽  | 381,8 млн ₽ |
| Капитал и резервы | -108,0 тыс ₽ | —           |
| Обязательства     | 247,0 тыс ₽  | 398,8 млн ₽ |

Недоимка по налогам

36 ₽

Факторы риска

По данным ЕГРЮЛ и открытых реестров негативных факторов не выявлено.

Полная карточка с арбитражем, госзакупками, залогами, лизингом, проверками и историей изменений:  
<https://org.gorodrabot.ru/company/9714056982/ooo-sz-sota-ofis/>